

# 재무상태표

제63기      2013년 12월 31일 현재  
제62기      2012년 12월 31일 현재

경남기업주식회사

과 목	제63기		제62기말	
<b>자 산</b>				
<b>I. 유 동 자 산</b>		<b>918,924,417,935</b>		<b>1,075,198,945,090</b>
1. 현금 및 현금성 자산	36,759,427,209		23,595,951,566	
2. 매출채권	237,763,162,812		112,262,701,069	
매출채권	19,013,456		41,552,948	
대손충당금	0		0	
공사미수금	262,631,220,873		124,924,965,647	
대손충당금	(24,887,071,517)		(12,703,817,526)	
분양미수금	0		0	
3. 미청구공사	268,694,705,007		547,838,147,810	
4. 기타 수취채권	215,524,703,268		193,904,025,714	
단기대여금	122,082,269,799		122,840,046,842	
대손충당금	(10,146,434,557)		(8,554,174,036)	
미수금	72,463,057,036		58,530,314,767	
대손충당금	(1,273,594,409)		(1,132,041,538)	
미수수익	43,065,109,254		37,583,580,175	
대손충당금	(17,737,044,747)		(17,265,811,870)	
단기예치보증금	9,915,310,050		4,746,080,527	
대손충당금	(2,843,969,158)		(2,843,969,153)	
5. 기타 유동금융자산	3,300,233,409		4,473,901,832	
정기예금	973,088,409		1,745,028,832	
정기적금	0		260,000,000	
별단예금	0		0	
단기만기보유금융자산	2,327,145,000		2,468,873,000	
6. 기타 유동자산	92,991,669,435		122,877,122,519	
선급금	74,371,893,409		105,782,293,104	
대손충당금	(1,330,640,665)		(1,078,167,540)	
선급비용	4,242,292,794		4,997,047,374	
선급공사비	15,708,123,897		13,175,949,581	
7. 당기법인세자산	0		0	
8. 재고자산	63,890,516,795		70,247,094,580	
완성주택	20,472,425,653		20,847,640,849	
평가손실충당금	(4,904,425,653)		(4,904,425,653)	
미완성주택	14,128,974,954		14,760,045,796	
평가손실충당금	(438,545,858)		(493,209,920)	
용지	8,472,385,234		8,714,305,316	
평가손실충당금	(680,258,792)		(680,258,792)	
원재료	13,078,628,545		13,503,346,035	
가설재료	1,474,014,807		2,274,186,768	
저장품	8,195,803,930		8,670,672,436	
미착재료	4,091,513,975		7,554,791,745	

과 목	제63기		제62기말	
매 각 예 정 자 산	0		0	
국 민 주 택 기 금 차 입 금	0		0	
전 환 임 대 보 증 금	0		0	
표 준 임 대 보 증 금	0		0	
평 가 손 실 총 당 금				
<b>Ⅲ. 비 유 동 자 산</b>		<b>649,662,013,322</b>		<b>660,404,605,612</b>
<b>1. 기 타 장 기 수 취 채 권</b>	<b>56,406,593,444</b>		<b>60,989,293,512</b>	
보 증 금	27,308,135,174		25,459,280,859	
대 손 총 당 금	(228,187,583)		(228,187,583)	
장 기 대 여 금	119,980,269,543		131,467,025,352	
대 손 총 당 금	(80,908,107,885)		(78,624,823,770)	
현 재 가 치 할 인 차 금	(9,745,515,805)		(17,084,001,346)	
<b>2. 기 타 비 유 동 금 융 자 산</b>	<b>90,260,608,512</b>		<b>78,270,392,595</b>	
장 기 성 예 금	647,027,510		0	
특 정 현 금 과 예 금	8,500,000		8,500,000	
장 기 매 도 가 능 금 융 자 산	78,255,401,002		64,924,487,595	
장 기 만 기 보 유 금 융 자 산	11,349,680,000		13,337,405,000	
<b>3. 종 속 기 업 투 자 주 식</b>	<b>328,655,276,052</b>		<b>359,160,736,078</b>	
<b>4. 비 유 동 이 연 법 인 세 자 산</b>	<b>74,425,406,000</b>		<b>26,232,424,033</b>	
<b>5. 투 자 부 동 산</b>	<b>56,704,109,689</b>		<b>75,431,763,556</b>	
투 자 부 동 산	56,704,109,689		75,431,763,556	
평 가 손 실 총 당 금	0		0	
<b>6. 유 형 자 산</b>	<b>39,933,931,080</b>		<b>53,631,761,475</b>	
토 지	8,481,624,786		8,489,887,620	
건 물	970,219,715		970,219,715	
감 가 상 각 누 계 액	(216,107,924)		(199,690,691)	
구 축 물	289,993,634		308,508,368	
감 가 상 각 누 계 액	(268,244,111)		(222,126,025)	
기 계 장 치	105,546,132,932		111,708,113,870	
감 가 상 각 누 계 액	(78,846,781,705)		(73,362,414,230)	
차 량 운 반 구	6,539,626,013		7,250,348,379	
감 가 상 각 누 계 액	(5,536,911,445)		(5,638,904,149)	
공 구 와 기 구	4,517,177,117		4,873,981,544	
감 가 상 각 누 계 액	(2,955,563,485)		(3,159,459,098)	
집 기 비 품	2,540,098,307		2,727,573,544	
감 가 상 각 누 계 액	(2,017,534,380)		(2,044,293,654)	
미 착 유 형 자 산	0		35,942,627	
금 융 리 스 자 산	9,190,859,100		9,777,652,366	
감 가 상 각 누 계 액	(8,300,657,474)		(7,883,578,711)	
<b>7. 무 형 자 산</b>	<b>2,334,919,731</b>		<b>2,923,024,240</b>	
특 허 권				
소 프 트 웨 어	159,090,911		0	
전 화 가 입 권	2,542,620		2,683,620	
회 원 권	2,173,286,200		2,920,340,620	
<b>8. 기 타 비 유 동 자 산</b>	<b>941,168,814</b>		<b>3,765,210,123</b>	
자 원 개 발 투 자 금	0		0	
금 융 보 증 제 공 자 산	941,168,814		3,765,210,123	
<b>자 산 총 계</b>		<b>1,568,586,431,257</b>		<b>1,735,603,550,702</b>

과 목	제63기		제62기말	
부 채				
I. 유 동 부 채		990,184,613,487		715,542,344,874
1. 매 입 채 무	345,466,816,639		339,874,757,091	
2. 기 타 지 급 채 무	105,470,014,182		101,377,889,677	
미 지 급 금	73,019,927,222		74,605,548,461	
미 지 급 비 용	21,666,590,222		13,974,174,951	
수 입 보 증 금	10,783,496,738		12,798,166,265	
미 지 급 배 당 금	0		0	
3. 당 기 법 인 세 부 채	194,838,248		2,030,481,436	
4. 차 입 금	497,337,343,878		230,380,261,740	
단 기 차 입 금	393,687,572,319		208,122,863,740	
유 동 성 장 기 부 채	103,649,771,559		22,257,398,000	
유 동 성 금 융 리 스 부 채	0		0	
5. 신 주 인 수 권 부 사 채	6,067,609,144		0	
신 주 인 수 권 부 사 채	5,742,094,000		0	
현 재 가 치 할 인 차 금	(288,668,548)		0	
사 채 할 인 발 행 차 금	(64,439,946)		0	
사 채 상 환 할 증 금	678,623,638		0	
6. 초 과 청 구 공 사	26,655,076,310		25,885,104,965	
7. 기 타 유 동 부 채	8,992,915,086		15,993,849,965	
예 수 금	8,897,575,955		5,653,620,886	
선 수 금	95,339,131		10,340,229,079	
II. 비 유 동 부 채		387,082,732,199		466,672,367,375
1. 기 타 장 기 지 급 채 무	33,478,409,830		38,270,802,347	
장 기 미 지 급 금	9,577,714,810		10,291,819,661	
현 재 가 치 할 인 차 금	(662,304,980)		(1,108,017,314)	
임 대 보 증 금	24,563,000,000		29,087,000,000	
2. 차 입 채	311,643,468,772		332,088,110,437	
사 채	168,897,307,000		168,897,307,000	
현 재 가 치 할 인 차 금	(9,918,221,359)		(16,478,881,851)	
장 기 차 입 금	172,336,661,641		205,009,733,964	
현 재 가 치 할 인 차 금	(19,672,278,510)		(25,340,048,676)	
장 기 금 융 리 스 부 채	0		49,484,241,373	
3. 신 주 인 수 권 부 사 채	0		50,000,000,000	
신 주 인 수 권 부 사 채	0		(5,224,260,486)	
현 재 가 치 할 인 차 금	0		(1,196,305,614)	
사 채 할 인 발 행 차 금	0		5,904,807,473	
사 채 상 환 할 증 금	0		0	
4. 하 자 보 수 충 당 부 채	16,415,878,048		18,443,420,937	
5. 퇴 직 급 여 채 무	19,690,992,651		19,161,852,636	
퇴 직 급 여 충 당 부 채	19,701,571,851		19,178,105,136	
국 민 연 금 전 환 금	(10,579,200)		(16,252,500)	
6. 비 유 동 이 연 법 인 세 부 채	0		0	
7. 기 타 비 유 동 부 채	5,853,982,898		9,223,939,645	
장 기 분 양 선 수 금	5,148,427,326		5,510,401,051	
우 발 부 채	0		0	
금 융 보 증 체 공 부 채	705,555,572		3,713,538,594	
부 채 총 계		1,377,267,345,686		1,182,214,712,249

과 목	제63기		제62기말	
<b>자 본</b>				
I. 자 본 금	<b>79,015,640,000</b>		<b>79,015,640,000</b>	
보 통 주 자 본 금	79,015,640,000		79,015,640,000	
II. 자 본 잉 여 금	<b>231,905,178,132</b>		<b>231,905,178,132</b>	
주 식 발 행 초 과 금	227,015,006,864		227,015,006,864	
기 타 자 본 잉 여 금				
신 주 인 수 권 대 가	1,647,153,750		1,647,153,750	
자 기 주 식 처 분 이 익	3,243,017,518		3,243,017,518	
III. 자 본 조 정	<b>(4,998,594,906)</b>		<b>(4,998,594,906)</b>	
자 기 주 식	(4,998,594,906)		(4,998,594,906)	
IV. 기 타 포 괄 손 익 누 계 액	<b>25,854,044,734</b>		<b>47,819,048,432</b>	
해 외 사 업 환 산 손 익	(103,546,641,646)		(96,077,702,290)	
매 도 가 능 증 권 평 가 손 익	4,425,605,262		0	
지 분 법 자 본 변 동	0		0	
채 평 가 적 립 금	0		0	
종 속 기 업 투 자 주 식 평 가 손 익	124,975,081,118		143,896,750,722	
V. 이 익 잉 여 금	<b>(140,457,182,389)</b>		<b>199,647,566,795</b>	
법 정 적 립 금	19,772,070,715		19,772,070,715	
입 의 적 립 금	125,333,942,764		145,333,942,764	
연 구 및 인 력 개 발 준 비 금	16,673,327,420		27,000,194,756	
미 처 분 이 익 잉 여 금	(302,236,523,288)		7,541,358,560	
자 본 총 계		<b>191,319,085,571</b>		<b>553,388,838,453</b>
부 채 와 자 본 총 계		<b>1,568,586,431,257</b>		<b>1,735,603,550,702</b>
		-		-

위와 같이 공고함.

2014년 3월 19일  
 경남기업 주식회사  
 대표이사 장해남

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제63기 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

신우회계법인 대표이사 김명호