

# 재무상태표

제62기    2012년 12월 31일 현재  
 제61기    2011년 12월 31일 현재  
 제60기    2010년 12월 31일 현재

경남기업주식회사

과 목	제62기		제61기말		제60기말 (검토받지 않은 재무제표)	
자 산						
<b>I. 유 동 자 산</b>		<b>1,075,198,945,090</b>		<b>1,100,760,193,396</b>		<b>1,142,998,289,598</b>
1. 현금및현금성자산	23,595,951,566		43,092,230,464		41,884,502,749	
2. 매출채권	112,262,701,069		81,319,087,150		274,490,308,707	
매출채권	41,552,948		67,350,386		1,327,922,168	
대손충당금	0		0		(13,279,222)	
공사미수금	124,924,965,647		80,787,857,214		273,077,954,209	
대손충당금	(12,703,817,526)		(251,081,089)		(617,249,087)	
분양미수금	0		714,960,639		714,960,639	
3. 미청구공사	547,838,147,810		530,566,490,902		381,097,553,596	
4. 기타수취채권	193,904,025,714		221,958,233,032		155,277,255,004	
단기대여금	122,840,046,842		131,258,418,900		67,434,798,795	
대손충당금	(8,554,174,036)		(8,554,835,269)		(1,700,694,809)	
미수금	58,530,314,767		67,332,656,166		60,356,480,508	
대손충당금	(1,132,041,538)		(1,043,203,519)		(1,480,140,543)	
미수수익	37,583,580,175		31,339,018,899		26,528,201,355	
대손충당금	(17,265,811,870)		(3,421,555,677)		(304,136,442)	
단기예치보증금	4,746,080,527		5,047,733,532		4,442,746,140	
대손충당금	(2,843,969,153)		0		0	
5. 기타유동금융자산	4,473,901,832		3,025,356,964		7,104,074,564	
정기예금	1,745,028,832		1,985,386,964		4,560,214,564	
정기적금	260,000,000		0		70,000,000	
별단예금	0		0		0	
단기만기보유금융자산	2,468,873,000		1,039,970,000		2,473,860,000	
6. 기타유동자산	122,877,122,519		132,344,462,753		131,984,790,853	
선급금	105,782,293,104		120,454,367,420		89,875,008,187	
대손충당금	(1,078,167,540)		(809,401,971)		(2,220,484,033)	
선급비용	4,997,047,374		5,768,664,585		8,715,159,904	
선급공사비	13,175,949,581		6,930,832,719		35,615,106,795	
7. 당기법인세자산	0		476,411,071		0	
8. 재고자산	70,247,094,580		87,977,921,060		151,159,804,125	
완성주택	20,847,640,849		20,472,425,653		57,283,122,851	
평가손실충당금	(4,904,425,653)		(5,472,425,653)		(2,896,399,557)	
미완성주택	14,760,045,796		17,740,102,548		17,967,989,242	
평가손실충당금	(493,209,920)		(1,536,667,518)		(1,556,407,318)	
용지	8,714,305,316		9,856,705,702		10,037,419,202	
평가손실충당금	(680,258,792)		(680,258,792)		(680,258,792)	
원재료	13,503,346,035		19,421,849,887		28,260,321,312	
가설재료	2,274,186,768		1,832,970,249		9,276,110,106	
저장품	8,670,672,436		9,196,519,328		8,188,148,457	
미착재료	7,554,791,745		16,905,630,438		10,994,551,162	
매각예정자산	0		288,319,218		70,533,900,000	
국민주택기금차입금	0		0		(23,277,792,540)	
전환임대보증금	0		(25,200,000)		(18,060,850,000)	
표준임대보증금	0		(22,050,000)		(14,910,050,000)	

평가손실충당금					
<b>Ⅲ. 비유동자산</b>	<b>660,404,605,612</b>	<b>101,492,384,705</b>	<b>723,554,196,547</b>	<b>652,852,979,828</b>	
1. 기타장기수취채권	60,989,293,512	101,492,384,705		157,675,263,345	
보 증 금	25,459,280,859	29,317,601,356		25,800,539,526	
대 손 충 당 금	(228,187,583)	(228,187,583)		0	
장 기 대 여 금	131,467,025,352	131,500,741,779		191,806,568,383	
대 손 충 당 금	(78,624,823,770)	(12,053,714,610)		(8,149,762,760)	
현 재 가 치 할 인 차 금	(17,084,001,346)	(47,044,056,237)		(51,782,081,804)	
2. 기타비유동금융자산	78,270,392,595	70,782,394,150		73,475,091,795	
장 기 성 예 금	0	0		75,020,000	
특 정 현 금 과 예 금	8,500,000	8,500,000		8,500,000	
장기매도가능금융자산	64,924,487,595	58,274,861,150		62,016,088,795	
장기단기보유금융자산	13,337,405,000	12,499,033,000		11,375,483,000	
3. 종속기업투자주식	359,160,736,078	377,417,623,459		319,221,355,896	
4. 비유동이연법인세자산	26,232,424,033	12,280,996,546		16,480,461,532	
5. 투 자 부 동 산	75,431,763,556	89,451,000,000		0	
투 자 부 동 산	75,431,763,556	89,652,213,630		0	
평 가 손 실 충 당 금	0	(201,213,630)		0	
6. 유 형 자 산	53,631,761,475	68,671,151,282		79,812,891,698	
토 지	8,489,887,620	9,186,194,815		10,591,462,320	
건 물	970,219,715	970,219,715		970,219,715	
감 가 상 각 누 계 액	(199,690,691)	(183,273,458)		(264,592,024)	
구 축 물	308,508,368	350,827,760		360,508,321	
감 가 상 각 누 계 액	(222,126,025)	(235,931,668)		(225,317,700)	
기 계 장 치	111,708,113,870	127,203,183,778		124,254,883,379	
감 가 상 각 누 계 액	(73,362,414,230)	(77,659,982,595)		(68,018,241,496)	
차 량 운 반 구	7,250,348,379	8,558,593,777		9,170,809,120	
감 가 상 각 누 계 액	(5,638,904,149)	(6,173,200,937)		(6,008,261,757)	
공 구 와 기 구	4,873,981,544	5,055,090,955		4,774,928,006	
감 가 상 각 누 계 액	(3,159,459,098)	(3,112,502,958)		(3,039,835,346)	
집 기 비 품	2,727,573,544	2,669,846,042		2,583,049,158	
감 가 상 각 누 계 액	(2,044,293,654)	(2,015,917,651)		(1,964,895,637)	
미 착 유 형 자 산	35,942,627	827,166,132		2,201,525,442	
금 융 리 스 자 산	9,777,652,366	11,118,894,118		11,425,703,168	
감 가 상 각 누 계 액	(7,883,578,711)	(7,888,056,543)		(6,999,052,971)	
7. 무 형 자 산	2,923,024,240	2,973,015,893		2,982,925,143	
특 허 권					
소 프 트 웨 어	0	0		4,795,000	
전 화 가 입 권	2,683,620	2,940,620		8,054,870	
회 원 권	2,920,340,620	2,970,075,273		2,970,075,273	
8. 기 타 비 유 동 자 산	3,765,210,123	485,630,512		3,204,990,419	
자 원 개 발 투 자 금	0	0		0	
금 융 보 증 계 공 자 산	3,765,210,123	485,630,512		3,204,990,419	
자 산 총 계	<b>1,735,603,550,702</b>	<b>1,824,314,389,943</b>		<b>1,795,851,269,426</b>	

부 채				
I. 유 동 부 채	715,542,344,874	680,203,514,819	876,401,112,007	
1. 매 입 채 무	339,874,757,091	441,756,594,306	423,717,178,487	
2. 기 타 지 급 채 무	101,377,889,677	95,244,068,793	52,329,790,464	
미 지 급 금	74,605,548,461	70,342,550,835	35,318,807,271	
미 지 급 비 용	13,974,174,951	11,904,083,194	10,148,510,534	
수 입 보 증 금	12,798,166,265	12,997,434,764	6,862,472,659	
미 지 급 배 당 금	0	0	0	
3. 당 기 법 인 세 부 채	2,030,481,436	0	0	
4. 차 입 금	230,380,261,740	79,267,099,998	308,762,847,303	
단 기 차 입 금	208,122,863,740	79,267,099,998	76,405,180,000	
유 동 성 장 기 부 채	22,257,398,000	0	228,209,205,800	
유 동 성 금 용 리 스 부 채	0	0	4,148,461,503	
5. 초 과 청 구 공 사	25,885,104,965	46,035,450,920	73,776,527,548	
6. 기 타 유 동 부 채	15,993,849,965	17,900,300,802	17,814,768,205	
예 수 금	5,653,620,886	12,489,710,195	8,485,312,787	
선 수 금	10,340,229,079	5,410,590,607	9,329,455,418	
II. 비 유 동 부 채	466,672,367,375	514,000,621,423	284,725,835,425	
1. 기 타 장 기 지 급 채 무	38,270,802,347	39,708,729,009	28,919,667,295	
장 기 미 지 급 금	10,291,819,661	12,523,203,661	19,222,150,730	
현 재 가 치 할 인 차 금	(1,108,017,314)	(1,619,974,652)	(1,334,983,435)	
임 대 보 증 금	29,087,000,000	28,805,500,000	11,032,500,000	
2. 차 입 금 채	332,088,110,437	378,777,265,087	206,661,631,449	
사	168,897,307,000	147,708,093,000	152,570,022,000	
현 재 가 치 할 인 차 금	(16,478,881,851)	(23,136,679,801)	(8,007,608,778)	
장 기 차 입 금	205,009,733,964	255,346,175,609	65,372,347,640	
현 재 가 치 할 인 차 금	(25,340,048,676)	(1,140,323,721)	(3,273,129,413)	
장 기 금 용 리 스 부 채				
3. 신 주 인 수 권 부 사 채	49,484,241,373	46,413,610,207	0	
신 주 인 수 권 부 사 채	50,000,000,000	50,000,000,000	0	
현 재 가 치 할 인 차 금	(5,224,260,486)	(7,689,615,854)	0	
사 채 할 인 발 행 차 금	(1,196,305,614)	(1,805,973,939)	0	
사 채 상 환 할 증 금	5,904,807,473	5,909,200,000	0	
4. 하 자 보 수 충 당 부 채	18,443,420,937	21,101,182,194	20,348,892,408	
5. 퇴 직 급 여 채 무	19,161,852,636	19,707,950,819	17,692,450,544	
퇴 직 급 여 충 당 부 채	19,178,105,136	19,740,547,619	17,749,568,444	
국 민 연 금 전 환 금	(16,252,500)	(32,596,800)	(57,117,900)	
6. 비 유 동 이 연 법 인 세 부 채	0	0	0	
7. 기 타 비 유 동 부 채	9,223,939,645	8,291,884,107	11,103,193,729	
장 기 분 양 선 수 금	5,510,401,051	6,926,184,161	7,015,156,882	
소 송 충 당 부 채				
금 용 보 증 계 공 부 채	3,713,538,594	1,365,699,946	4,088,036,847	
부 채 총 계	1,182,214,712,249	1,194,204,136,242	1,161,126,947,432	

자 I. 자본 보통주 자본금	79,015,640,000	78,993,905,000	78,993,905,000
II. 자본 잉여금	231,905,178,132	231,935,297,138	230,239,075,951
주식발행초과금	227,015,006,864	226,996,058,433	226,996,058,433
기타자본잉여금			
신주인수권대가	1,647,153,750	1,696,221,187	0
자기주식처분이익	3,243,017,518	3,243,017,518	3,243,017,518
III. 자본 조정	(4,998,594,906)	(4,998,594,906)	(4,998,594,906)
자기주식	(4,998,594,906)	(4,998,594,906)	(4,998,594,906)
IV. 기타포괄손익누계액	67,698,534,200	120,195,132,434	143,483,521,859
해외사업환산손익	(96,077,702,290)	(63,227,668,832)	(53,327,081,851)
매도가능증권평가손익	0		
지분법자본변동	0	0	0
재평가적립금	19,879,485,768	21,269,163,163	21,453,233,169
종속기업투자주식평가손익	143,896,750,722	162,153,638,103	175,357,370,541
V. 이익 잉여금	179,768,081,027	203,984,514,035	187,006,414,090
법정적립금	19,772,070,715	19,615,620,305	19,615,620,305
임의적립금	145,333,942,764	130,333,942,764	110,333,942,764
연구및인력개발준비금	27,000,194,756	27,000,194,756	27,000,194,756
미처분이익잉여금	(12,338,127,208)	27,034,756,210	30,056,656,265
자본총계	553,388,838,453	630,110,253,701	634,724,321,994
부채와자본총계	1,735,603,550,702	1,824,314,389,943	1,795,851,269,426
	-	-	-

위와 같이 공고함.

2013년 03월 29일  
경남기업 주식회사  
대표이사 김호영

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제62기 재무제표는 중요성의 관점에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었습니다.

신우회계법인 대표이사 김명호